

قرار رقم (6) لسنة 2018م بنظام منع المكاره ورسوم جمع النفايات لبلدية بيت ساحور

وزارة الحكم المحلي،

استناداً لأحكام القانون رقم (1) لسنة 1997م بشأن الهيئات المحلية الفلسطينية وتعديلاته ، لا سيما أحكام المادة (15/ب) منه،
وبناءً على قرار مجلس بلدي بيت ساحور رقم (5) في جلسته رقم (49) بتاريخ 2018/08/29م،
وعلى الصلاحيات المخولة لنا،
وتحقيقاً للمصلحة العامة،

اصدرنا النظام الآتي:

مادة (1)

تعريف

يكون للكلمات والعبارات الواردة في هذا النظام المعاني المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على خلاف ذلك:

الوزارة: وزارة الحكم المحلي.

الوزير: وزير الحكم المحلي.

البلدية: بلدية بيت ساحور.

المجلس: مجلس بلدي بيت ساحور.

الرئيس: رئيس المجلس البلدي.

الشخص: الشخص الطبيعي أو المعنوي المقيم في منطقة البلدية أو المتواجد فيها لأي سبب.

العقار: الأرض أو المنشأة والمرافق المكونة لها التي تستخدم لغايات السكن أو التجارة أو الصناعة أو تقديم الخدمات أو لممارسة أي حرفة أو مهنة.

شاغل العقار: الشخص الذي يشغل العقار بشكل فعلي، ويشمل المالك الأصلي أو المتصرف الفعلي أو المستأجر أو الشخص المعين لإدارة العقار أو الإشراف عليه.

النفايات: أي نفايات ناشئة في حدود البلدية من مختلف النشاطات المنزلية والتجارية والزراعية والصناعية والعمرانية، والرواسب الناتجة عن محطات معالجة المياه العادمة، والنفايات الصلبة وأي نفايات أخرى.

المكرهه الصحية: التسبب أو الإضرار بالغير أو بالصحة العامة أو الراحة العامة أو إحداث أي رائحة كريهة أو صوت مزعج أو دخان أو غبار، سواء كان مصدره عقار أو مكان أو حفرة أو قناة أو مجرى أو بئر أو مدخنة أو زريبة أو مأوى للحيوانات.

مراقب الصحة: موظف البلدية المختص بشؤون الرقابة الصحية أو أي موظف آخر يعهد إليه المجلس القيام بهذه المهام.

مادة (2) المكرهه الصحية

تعتبر أي من الأعمال التالية مكرهه صحية:

1. إنشاء أي عقار أو استعماله بصورة تلحق ضرراً بالصحة العامة.
2. ممارسة أو إدارة أي عمل أو حرفة تلحق الضرر بالصحة العامة أو تؤدي إلى إقلاق الراحة العامة.
3. أي أشجار أو شجيرات برزت أغصانها أو امتدت عبر أي شارع أو أي عقار، وسببت عرقلة في حركة السير والمرور أو حجب أشعة الشمس أو التهوية أو ضوء النهار عن المنازل الملاصقة لها.
4. التعديت على الطرق العامة، واستعمال الارتدادات التنظيمية دون ترخيص مسبق.

مادة (3) حفظ النفايات

يجب على كل شاغل عقار في منطقة البلدية الآتي:

1. توفير وعاء محكم الإغلاق لحفظ النفايات، وفق المواصفات التي يقرها المجلس.
2. وضع النفايات داخل أكياس مغلقة من النايلون معدة لهذا الغرض.
3. وضع الكيس داخل الوعاء أو الحاوية المخصصة لذلك.

مادة (4) التخلص من النفايات

يجب على كل شخص القيام بالآتي:

1. إلقاء النفايات في الحاويات الموزعة في منطقة البلدية، والمخصصة لنوع النفايات المراد التخلص منها، وفقاً لتعليمات المجلس.
2. إلقاء النفايات الناتجة عن الاستخدام الشخصي في الأوعية أو الحاويات الموزعة في منطقة البلدية.
3. إلقاء النفايات الناتجة عن تنظيف العقار، وكنسه اليومي في الحاويات المخصصة، والحفاظ على نظافة الرصيف الأمامي للعقار.

مادة (5) حظر استخدام الأراضي

يحظر استخدام الأراضي الخاصة أو العامة لتجميع أو تخزين أو التخلص أو إلقاء النفايات فيها، أو إقامة أي إنشاءات خاصة بذلك، إلا بناءً على موافقة خطية من البلدية حسب الأصول.

مادة (6) ملكية النفايات

تعتبر النفايات التالية ملكاً للبلدية:

1. النفايات داخل الحاويات أو الأوعية المخصصة لذلك.
2. النفايات التي تلقى خارج العقار.
3. النفايات الملقاة أو الموجودة في الأماكن العامة أو أزقة وشوارع المدينة.

مادة (7) صلاحيات مراقب الصحة

1. لمراقب الصحة التأكد من خلو منطقة البلدية من أي مكرهة صحية.
2. يحرر مراقب الصحة إشعاراً بإزالة المكرهة الصحية، محدداً فيها:
أ. الجهة المكلفة بإزالة المكرهة الصحية.
ب. طبيعة وخطورة المكرهة الصحية.
ج. المدة الزمنية الممنوحة لإزالة المكرهة الصحية.
د. الإجراءات اللازمة لإزالة المكرهة الصحية، وعدم تكرارها.

مادة (8) مسؤولية إزالة المكرهة الصحية

1. يتوجب على كل شاغل للعقار أن يزيل المكرهة الصحية الناتجة عنه، وذلك دون المساس بحقه في المطالبة بالنفقات من أي شخص آخر.
2. كل مكرهة صحية يرى مراقب الصحة أنها ناشئة عن خلل وعيب في بناء العقار، أو عدم الالتزام بشروط الترخيص والبناء، تعتبر الجهات التالية مكلفة بإزالتها:
أ. المالك الأول للعقار أو الشخص الحاصل على ترخيص البناء، مسؤول بالتضامن مع شاغلي العقار الحاليين بإزالة المكرهة الصحية، وتحمل آثارها.
ب. مالكو العقار على الشيوع، متضامنون في إزالة أي مكرهة صحية فيه، وللبلدية ملاحظتهم جميعاً أو منفردين، وللمالك العودة على باقي الشركاء بأي نفقات بالخصوص.
ج. سكان أي عمارة مسؤولون بالتضامن عن أي مكرهة صحية موجودة بالأجزاء المشتركة أو في قطع الأراضي المجاورة بشكل مباشر للبناء، في حال تعذر معرفة الشخص مسبب المكرهة الصحية.

مادة (9) إزالة المكرهة الصحية

إذا تخلف أي شخص عن تنفيذ إشعار مراقب الصحة بإزالة المكرهة الصحية، يحق للمجلس:

1. الطلب بإزالة المكرهة الصحية التي أحدثها خلال المدة التي تحددها، وعلى الوجه الذي تعينه.
2. إحالته إلى المحكمة المختصة في حال عدم تنفيذه ما ورد في أحكام الفقرة (1) من هذه المادة.
3. إزالة المكرهة الصحية على نفقة الشخص المخالف.

مادة (10)**تحصيل الرسوم**

1. يجب على كل شاغل عقار أن يدفع إلى البلدية مقابل الخدمات التي تقدمها في جمع النفايات، ونقلها والتخلص منها، الرسوم المحددة بملحق هذا النظام.
2. يتم تحصيل الرسوم الواردة في الفقرة (1) من هذه المادة، وفقاً لأحكام القانون رقم (1) لسنة 1997م، بشأن الهيئات المحلية الفلسطينية وتعديلاته.

مادة (11)**الإعفاءات**

- تعفى الكنائس والجوامع والأديرة المسجلة رسمياً فقط في منطقة البلدية من دفع رسوم خدمات النظافة، وجمع النفايات ونقلها، المحددة في هذا النظام.

مادة (12)**العقوبات**

- يعاقب كل من يخالف أحكام هذا النظام بغرامة لا تقل عن مائة شيكل، ولا تزيد على خمسمائة شيكل، وتضاعف العقوبة في حال التكرار خلال ستة أشهر.

مادة (13)**إصدار التعليمات**

1. يصدر المجلس التعليمات الخاصة بتنظيم آلية وأوقات إخراج وجمع ونقل النفايات والنفايات الصلبة الواقعة ضمن حدود منطقة البلدية.
2. يصدر المجلس التعليمات اللازمة لتنفيذ أحكام هذا النظام.

مادة (14)**الإلغاء**

- يلغى كل ما يتعارض مع أحكام هذا النظام.

مادة (15)

السريان والنفاذ

على الجهات المختصة كافة، كل فيما يخصه، تنفيذ أحكام هذا النظام، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

صدر في مدينة رام الله بتاريخ: 2018 /11/06 ميلادية
الموافق: 28/صفر/1440 هجرية

حسين الأعرج
وزير الحكم المحلي



ملحق

رسوم خدمات النظافة وجمع النفايات ونقلها لبلدية بيت ساحور

الرقم	البيان	التصنيف	مواصفات	قيمة الرسوم السنوية بالشيكل
1.	المنازل	أ	منزل يقطنه شخص واحد	150
		ب	منزل يقطنه شخصين	250
		ج	منزل يقطنه أكثر من شخصين	350
		د	منزل يقع خارج حدود البلدية داخل حدود التنظيم/ مناطق ج	400
2.	العيادات الطبية التخصصية		كافة أنواع العيادات من الطب العام، الأسنان، النفسية، البيطري	600
3.	كراج (يشمل بودي، دهان، بناشر)	أ	كراج إصلاح إطارات السيارات	1000
		ب	كراج تصليح سيارات	1000
		ج	كراج كهرباء سيارات	1000
		د	تشحيم، تزييت وتنظيف وغسيل سيارات	2000
4.	محل بيع قطع غيار السيارات			1000
5.	محل بيع مستلزمات السيارات			1000

1500			محل بيع إطارات السيارات	6.
700	باب واحد	أ	مشغل خراطة، محددة	7.
1000	بابان وأكثر	ب		
1100			مشاغل قطع الحجر والرخام والنحت	8.
2500			مصنع طوب	9.
2500			مصنع باطون	10.
1000	مساحة أقل من 50م ²	أ	مراكز تسوق	11.
2000	مساحة تتراوح من 50م ² - 150م ²	ب		
3100	مساحة أكبر من 150م ²	ج		
1200			صيدلية	12.
2000			مستودع أدوية	13.
100 x عدد الأسرة	مستشفى/ سرير	أ	مراكز طبية	14.
2000	مركز طبي	ب		
2000	مخزن بمساحة أقل من 100م ²	أ	مخازن اسمنت وأخشاب	15.
4000	مخزن بمساحة 100م ² فأكثر	ب		
1000	تخزين وتوزيع أقل من 70م ²	أ	مستودعات ومخازن متنوعة	16.
1800	تخزين وتوزيع بمساحة 70م ² فأكثر	ب		
550	مساحة أقل من 50م ²	أ	مشغل خياطة	17.
750	مساحة بين 50م ² - 100م ²	ب		
1750	مساحة أكبر من 100م ²	ج		

600	معجنات	أ	مخبز وفرن (حلويات/ خبز / معجنات)	18.
1000	حلويات	ب		
1000	معجنات وحلويات	ج		
2000	مخبز	د		
1000			محل بيع حلويات ومعجنات	19.
800	مساحة أقل من 100م ²	أ	محل بيع أجهزة كهربائية	20.
1250	مساحة 100م ² فأكثر	ب		
700	مساحة أقل من 150م ²	أ	محل بيع أثاث ومفروشات	21.
1000	مساحة 150م ² فأكثر	ب		
750			محل للدهان والورنيش	22.
800			محل بيع وتصنيع الشمع	23.
1500	بيع دجاج بدون ذبح	أ	محل بيع الدواجن	24.
2250	بيع دجاج مع ذبح	ب		
2250			محلات بيع اللحوم (الجزارون)	25.
750			محل بيع السجائر والتبغ والتبناك	26.
800	مكتب تأجير السيارات	أ	معارض سيارات	27.
1200	معرض لبيع السيارات	ب		
600			مدرسة تعليم سيطرة	28.
800			مكتب تكسي	29.

1000	أدوات منزلية بالمفرق	أ	محل بيع أدوات منزلية	30.
1800	أدوات منزلية بالجملة	ب		
1000	مساحة أقل من 50م ²	أ	محل بيع مواد بناء ولوازم نجارين وحدادين	31.
2000	مساحة 50م ² فأكثر	ب		
800			محل صرافة	32.
1000			مكتبة	33.
600			مكتب (تأمين/ تعهدات/ استيراد...)	34.
800	للرجال	أ	محلات الحلاقة	35.
800	لل سيدات	ب	وصالونات التجميل	
1300	مطاعم صغيرة	أ	مطاعم	36.
2600	مطاعم متوسطة	ب		
6500	مطاعم كبيرة	ج		
550	خشب زيتون		مشغل	37.
750	أثاث وموبيليا		منجرة	38.
1000	مساحة أقل من 40م ²	أ	مقهى/ "كوفي شوب"	39.
1250	مساحة 40م ² فأكثر	ب		
400	محل تصليح أحذية	أ	محلات الأحذية	40.
600	محل بيع أحذية	ب		
1000	مساحة أقل من 100م ²	أ	محلات بيع أدوات صحية	41.
2000	مساحة 100م ² فأكثر	ب		

800			محلات الغسيل والكي والتنظيف (dry clean)	42.
600	محل بيع مواد تنظيف بالمفرق	أ	محل بيع مواد تنظيف	43.
1000	محل بيع مواد تنظيف بالجملة/مصنع	ب		
600	محل بيع ورود وأزهار	أ	محل بيع ورود وأشتال	44.
1000	مشتل	ب		
600			استوديو تصوير	45.
2200			محل بيع خضار وفواكه	46.
750			محل بيع وتركيب زجاج	47.
600	مساحة أقل من 50م ²	أ	مشغل ألومنيوم	48.
1000	مساحة 50م ² فأكثر	ب		
1000			مخزن تبريد	49.
1000			معصرة زيتون	50.
1200			مصنع صابون ومواد تنظيف	51.
2350			مصنع للكرتون والورق	52.
1000			محل بيع الهدايا والألعاب	53.
3000	داخلية	أ	قاعات أفراح	54.
6500	منفصلة	ب		
5500	أقل من 50 سرير	أ	فنادق ومنامات	55.
8000	50 - 100 سرير	ب		
12000	أكثر من 100 سرير	ج		

1000			محلات تخزين وبيع اسطوانات الغاز	56.
1750	داخلية	أ	برك سباحة	57.
2500	خارجية	ب		
7500	مساحة أقل من 150م ²	أ	بنك	58.
9000	مساحة 150م ² فأكثر	ب		
750	أقل من 50 طفل	أ	حضانة ورياض أطفال	59.
1500	50 طفل فأكثر	ب		
600			مشغل تنجيد أثاث	60.
1520			نادي كمال أجسام	61.
2000			محل بيع لوازم مناشير	62.
2000			محل بيع بلاط	63.
2000			محل بيع جبصين وديكورات	64.
1000			محل بيع سجاد وموكيت وبرادي	65.
1000	أقل من 5 موظفين	أ	شركة تجارة عامة	66.
2000	5 موظفين فما أكثر	ب		
1500			محل بيع أسماك ولحوم مجمة	67.
550			محل بيع نثریات	68.
600			محلات بيع وتسجيل الأشرطة الصوتية	69.
600			معامل تصنيع مستلزمات طب الأسنان	70.
800			محل بيع وصياغة الذهب والفضة	71.

550	محل بيع مواد تنظيف بالمفرق	أ	محل بيع مواد تنظيف	72.
600	محل بيع مواد تنظيف بالجملة	ب		
550			محلات بيع وتصليح الأجهزة الخلوية	73.
1200			محلات تصليح الأجهزة الكهربائية	74.
1200			مكتب تصميم دعاية وإعلانات (مطابع)	75.
700			محل بيع النظارات الطبية	76.
1700			صالات بلياردو	77.
600			محل بيع مواد زراعية	78.
500	3 عمال فأقل	أ	مشغل خشب زيتون	79.
750	أكثر من 3 عمال	ب		
2000			مشغل صدف	80.
600			المؤسسات التعاونية، المدنية، الخيرية	81.
2500			محل بيع التحف الشرقية	82.